



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Basisovereenkomst

22070 Herstel breedplaatvloeren Eurojust

Versie: 2022-1

Datum	06-09-2023
Status	concept

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	Lotte Meijers M 06 21367016 E Lotte.Meijers@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Transacties & Projecten Inkoop en Contractmanagement Korte Voorhout 7 Postbus 20952 2500 EZ Den Haag
Auteurs	Bart van der Hooft Lotte Meijers

BASISOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke
Ordering,
namens deze, [naam en functie van de gemandateerde functionaris van het
Rijksvastgoedbedrijf]
hierna te noemen: de Opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze vertegenwoordigd door de heer/mevrouw [naam en functie rechtsgeldig
vertegenwoordiger],
hierna te noemen: de Opdrachtnemer.

overwegende dat

- a) de Opdrachtgever voornemens is project '22070 Herstel breedplaatvloeren Eurojust' te doen realiseren;
- b) de Opdrachtgever deswege de Vraagspecificatie '22070 Herstel breedplaatvloeren Eurojust – Den Haag' – mei 2023 in Relatics heeft opgesteld;
- c) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform hoofdstuk 4 van het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (hierna ARW 2016): de Europese Concurrentiegerichtte dialoog;
- d) het doel van de concurrentiegerichtte dialoog is om de aanbesteding maximaal in te zetten voor de volgende drie doelen, samenwerking, integrale aanpak en oplossingsrichtingen. Na de selectiefase heeft de dialoogfase plaatsgevonden met 2 dialoogrondes. Hierna startte de inschrijvingsfase waarbij Opdrachtnemer na gezamenlijke afweging door de beoordelingscommissie is aangewezen als economisch meest gunstige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
- e) de Opdrachtgever hiervoor een Aanbestedingsleidraad heeft opgesteld, waarin onder meer uiteen wordt gezet dat tijdens de aanbestedingsfase een Voorlopige Prijs is gehanteerd voor het gehele Werk, dus de Ontwerpfase en de Realisatiefase tezamen. Op basis van deze Voorlopige Prijs treden de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer tijdens de Ontwerpfase in overleg om tot de daadwerkelijke Definitieve Prijs te komen, zoals bedoeld in artikel 2 lid 5 van de Basisovereenkomst. De Voorlopige Prijs kan worden aangepast als tijdens de Ontwerpfase blijkt dat de onderliggende Uitgangspunten voor het Werk onjuist zijn;
- f) de Opdrachtnemer een Aanbieding [KENMERK, DATUM] aan de Opdrachtgever heeft gedaan voor de realisatie van het project '22070 Herstel breedplaatvloeren Eurojust';
- g) de Opdrachtgever gelet op de Aanbieding van de Opdrachtnemer thans voornemens is die realisatie op te dragen aan de Opdrachtnemer, waarbij de Realisatiefase onder opschortende voorwaarden wordt opgedragen;
- h) de Opdrachtgever tijdens realisatie van het Werk de mogelijkheid heeft om de Opdrachtnemer op basis van artikel Artikel 6.1.8 ARW 2016 een herhalingsopdracht voor de herstelwerkzaamheden van de breedplaatvloeren bij

de Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort te gunnen.

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden en regelingen

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.
2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2005. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2005 bekend te zijn.
3. Daar waar in de Vraagspecificatie een (technische) normrichtlijn, praktijkrichtlijn, beoordelingsrichtlijn of een andere publicatie is vermeld, is deze van toepassing, zoals deze drie maanden voor de dag van aanbesteding van het Werk luidt, tenzij daarvan specifiek wordt afgeweken.

Artikel 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtgever draagt hierbij aan de Opdrachtnemer op, die verklaart deze opdracht te aanvaarden, het op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden realiseren van het herstellen van de breedplaatvloeren bij Eurojust te Den Haag, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald. De realisatie van het Werk is opgesplitst in twee fasen: de Ontwerpfase en de Realisatiefase, zoals gedefinieerd in artikel 20. Daarbij geldt dat de Realisatiefase wordt opgedragen onder opschortende voorwaarden zoals beschreven in artikel 2 lid 8.
2. Partijen komen overeen dat de Opdrachtgever geen Meerjarig Onderhoud aan de Opdrachtnemer opdraagt.
3. Op deze opdracht zijn de volgende herzieningsclausules van toepassing zoals bedoeld in artikel 2.163c Aanbestedingswet 2012 en opgenomen in paragraaf 2.5 van de Aanbestedingsleidraad: 22070 | Herstel Breedplaatvloeren Eurojust te Den Haag:
 - a) Prijsvorming en Prijsaanpassingsmechanisme: De door de inschrijver in de aanbesteding afgegeven Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase kan worden bijgesteld indien en voor zover de Uitgangspunten van het Werk, zoals opgenomen in het Excel-bestand '*22070 Rekenblad Eurojust DEF v1.0.xlsx*', worden gewijzigd. Deze aanpassingen vinden plaats op de manier zoals beschreven in Annex XIV van de Basisovereenkomst behorende bij de Vraagspecificatie.
 - b) Ontwerp en realisatie van de bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden t.b.v. het breedplaatvloeren herstel: De bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden welke noodzakelijk zijn om het breedplaatvloeren herstel te kunnen uitvoeren, kunnen aan de Overeenkomst worden toegevoegd. Deze aanvullende werkzaamheden worden opgedragen onder de voorwaarden zoals opgenomen in de basisovereenkomst van dit project.

4. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de ondertekening van deze Basisovereenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.
5. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 9 UAV-GC 2005:
 - a. Betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer voor de Ontwerpfase van het Werk, conform het proces "financieel management" in de Vraagspecificatie, de Opdrachtsom Ontwerpfase een bedrag van totaal [CIJFERS] EURO exclusief BTW, zegge [LETTERS] EURO.
 - b. Komen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk, voor aanvang van de Realisatiefase, een Definitieve Prijs voor de Realisatiefase overeen met inachtneming van het bepaalde in annex XIV.
 - c. Betaalt de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer voor de Realisatiefase van het Werk, conform het proces "financieel management" in de Vraagspecificatie de Definitieve Prijs.
6. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex II opgenomen Planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2005 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever uiterlijk op de datum van oplevering zoals vastgesteld in de geaccepteerde Planning Realisatiefase zoals bedoeld in artikel 2 lid 8 onderdeel a sub ix. Deze datum wordt door partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.
7. Overeenkomstig het bepaalde in § 24 lid 8 UAV-GC 2005 dienen de in de Planning Realisatiefase benoemde onderdelen van het Werk gereed zijn voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk de voor ieder onderdeel afzonderlijk vermelde datum van deeloplevering.
8. De opschortende voorwaarden, zoals bedoeld in lid 1, zijn de volgende:
 - a) De Realisatiefase (zoals gedefinieerd in artikel 20) is opgedragen onder de opschortende voorwaarden van:
Acceptatie van de volgende Documenten:
 - i. Een rapportage ontwerp en onderbouwende berekeningen;
 - ii. Een validatierapport versterkingsmethode constructie
 - iii. Een plan van aanpak feitelijke situatie
 - iv. Een integraal plan van aanpak uitvoering
 - v. Het verificatierapport voor de Ontwerpfase;
 - vi. Veiligheidsdocumenten, bestaande uit:
 - a) V&G dossier
 - b) V&G plan Ontwerpfase
 - c) RI&E in definitie- en ontwerpfase
 - vii. Kwaliteitsplan
 - viii. Een verificatie- en validatieplan voor de Realisatiefase;
 - ix. Een planning voor de Realisatiefase (Planning Realisatiefase);
 - x. de Definitieve Prijs voor de Realisatiefase.
 - b) Het deel van de Overeenkomst dat ziet op de Realisatiefase treedt pas in werking indien en nadat de Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeenstemming hebben over de uitgangspunten en randvoorwaarden voor

de Realisatiefase, en nadat door de Opdrachtgever schriftelijk aan de Opdrachtnemer is bevestigd dat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.

- c) De Opdrachtnemer en Opdrachtgever verplichten zich de haalbaarheid van de projectdoelstellingen, daarin inbegrepen het voldoen aan de opschortende voorwaarden vóór de datum zoals vermeld in sub (d), te monitoren. Wanneer de haalbaarheid nihil is, wordt gekeken naar het inkorten dan wel zo spoedig mogelijk afronden van de Ontwerpfase en eindigt deze overeenkomst met die afronding.
- d) Indien op [DATUM] één of meer opschortende voorwaarden nog van kracht zijn, zijn de Opdrachtgever en Opdrachtnemer gerechtigd de andere partij schriftelijk mede te delen dat de Realisatiefase van de Overeenkomst niet in werking zal treden en wordt de Ontwerpfase afgerond. De Opdrachtnemer en Opdrachtgever treden in dat geval in overleg over de wijze van afronden en betaling van het uitgevoerde werk. In het geval er reeds zaaksgebonden vergunningen zijn verleend, zal de Opdrachtnemer deze op naam laten zetten van de Opdrachtgever.
- e) In de gevallen zoals bekend in sub (c) en (d), heeft de Opdrachtgever het recht, zonder tussenkomst en goedkeuring van de Opdrachtnemer, de Documenten te gebruiken voor de realisatie van het Werk. In dat geval is de Opdrachtnemer niet aansprakelijk voor gebreken in het Werk voor zover die gebreken zijn terug te voeren op de totstandbrenging van het Werk door of namens de Opdrachtgever.
- f) In de gevallen zoals bedoeld in sub (c) en (d) en in afwijking op § 16 lid 10 UAV-GC 2005, heeft de Opdrachtnemer uitsluitend aanspraak op:
 - a. Vergoeding van de tot dan toe uitgevoerde Werkzaamheden;
 - b. Vergoeding van de Werkzaamheden zoals gezamenlijk overeengekomen ten behoeve van de afronding van de Ontwerpfase.

Artikel 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door partijen ingevulde en ondertekende Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing;
 - b) de Vraagspecificatie – september 2023;
 - c) de door partijen geparafeerde, bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
 - (I) de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
 - (II) de planning;
 - (III) het acceptatieplan;
 - (IV) het toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden;
 - (V) de vrijkomende materialen;
 - (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd
 - (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
 - (VIII) de stelposten;
 - (IX) de bankgarantie;
 - (X) de verzekeringen;
 - (XI) wijzigingen UAV-GC 2005;

- (XII) prestatietmeten;
 - (XIII) herhalingsopdracht;
 - (XIV) Prijsvorming en Prijsaanpassingsmechanisme
- d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen (UAV-GC 2005);
- e) de Aanbieding;
- f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
- a) de Basisovereenkomst;
 - b) de Vraagspecificatie;
 - c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
 - d) de UAV-GC 2005;
 - e) de Aanbieding;
 - f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2005, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht aan de Opdrachtgever.
- Wanneer echter de kwaliteit van het aangeboden uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit of de Opdrachtnemer aanbiedt het Werk op een eerder tijdstip op te leveren dan door de Vraagspecificatie wordt geëist, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten met uitzondering van de Basisovereenkomst.
3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.
4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor de strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.
5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Artikel 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

Artikel 5 Ontwerpwerkzaamheden

In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer alle Ontwerpwerkzaamheden te verrichten die nodig zijn om tot aanvaarding bedoeld in § 24 UAV-GC van het Werk te komen.

Artikel 6 Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex I een overzicht gevoegd van de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor het Werk en, indien overeengekomen, voor de realisatie van het Meerjarig Onderhoud.
2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke vergunning, ontheffing, beschikking en toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever ze moet hebben verkregen.
3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten tijdig door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Artikel 7 Informatie en goederen die aan de Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld

1. Voor zover informatie niet reeds in de Vraagspecificatie is opgenomen, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub a UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - a) Geen.
2. Voor zover een en ander niet reeds in de Vraagspecificatie is vastgelegd, en gelet op het bepaalde in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2005, verplicht de Opdrachtgever zich de volgende goederen aan de Opdrachtnemer ter beschikking te stellen:
 - a) Geen.

Artikel 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoeringswerkzaamheden, vermeldt hij in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets is bepaald in de bedoelde annex, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daar mee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenvergoeding en/of termijnverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2005.

Artikel 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd conform de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VI.

Artikel 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.

Artikel 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex IV (gecombineerd met Annex III) een toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de Ontwerpdocumenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet overhandigen,
- b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Ontwerpdocumenten moeten worden overhandigd,
- c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de te overleggen Ontwerpdocumenten,
- d) de specifieke onderdelen van de Ontwerpwerkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Artikel 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van annex III (gecombineerd met Annex IV) een acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

- a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten, gemachtigden en zelfstandige hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden,
- b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen,
- c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet overleggen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend,
- d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen en
- e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet meedelen of de hier bedoelde Documenten, gemachtigden, zelfstandige hulppersonen, Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Artikel 13 Bewijslast ingeval van gebreken of tekortkomingen

1. Indien na de feitelijke datum van (een) (deel-)oplevering(en) een gebrek in een of meer van de volgende onderdelen van het Werk aan het licht komt, dient de Opdrachtnemer in afwijking van het bepaalde in § 28 lid 1 sub (a) UAV-GC 2005 te bewijzen dat die gebreken niet te wijten zijn aan zijn schuld, en dat zij evenmin krachtens wet, rechtshandeling of de in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komen: het gehele Werk

Artikel 14 Betalingsregeling

1. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde adres luidt:

De Opdrachtnemer dient de factuur aan te leveren als e-factuur. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

2. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2005 bedoelde gegevens betreffen:
 - a) Het inkoopordernummer **[INVULLEN]**.

Artikel 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2005 komen partijen overeen dat er geen stelposten zijn.

Artikel 16 Boetebeding en bonus

1. De in § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde boetebedragen luiden als volgt:
 - a) Mijlpaaldatum: de opleverdata voor deelopleveringen overeenkomstig de Planning Realisatiefase per (deel)oplevering 500 EURO per dag;
 - b) Mijlpaaldatum: De uiterste datum van oplevering zoals bedoeld in artikel 2 lid 6 van deze Overeenkomst: 500 EURO per dag.
2. Het bedrag aan boetes die de Opdrachtnemer kunnen worden opgelegd uit hoofde van lid 1 jo. § 36 lid 3 UAV-GC 2005 bedraagt: geen maximum.
3. Indien de Opdrachtnemer op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld. Indien de Opdrachtnemer ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 5 van deze Basisovereenkomst ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.

Artikel 17 Zekerheidstelling

Partijen komen overeen dat:

- o de Opdrachtnemer verplicht is de in § 38 lid 1 UAV-GC 2005 bedoelde zekerheid te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen met betrekking tot de realisatie van het Werk als bedoeld in artikel 2 lid 1, conform de bankgarantie die is opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex IX. De waarde van de te stellen zekerheid is gelijk aan 5% van de in de Ontwerpfase overeengekomen Definitieve Prijs.

Artikel 18 Raad van Deskundigen

Partijen leggen hun geschillen zoals omschreven in § 47 lid 2 UAV-GC 2005 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen.

Artikel 19 Herhalingsopdrachten herstel breedplaatvloeren Torens van het

Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort

1. De Opdrachtgever kan binnen drie jaar na gunning van het Werk een uitvraag doen aan de Opdrachtnemer voor het herstel van breedplaatvloeren van de Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort door toepassing van de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging op grond van Artikel 6.1.8 van de ARW 2016.
2. De Opdrachtgever behoudt zich te allen tijde het recht voor de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging niet te starten en/of te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot enige vorm van schadevergoeding. Dit kan onder meer, maar niet limitatief, het geval zijn:
 - a) indien er geen sprake is van overeenstemming over de prijs voor de herstelwerkzaamheden van de breedplaatvloeren van Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort (zijnde de herhalingsopdracht);
 - b) om politieke en/of beleidsmatige redenen;
 - c) om budgettaire redenen;
 - d) bij verandering van inzichten over de benodigde werkzaamheden aan de breedplaatvloeren van Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort;
 - e) bij veranderingen in relevante wet- of regelgeving.

De voorwaarden waaraan de Opdrachtnemer minimaal moet voldoen om in aanmerking te komen voor de herhalingsopdracht herstel breedplaatvloeren Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort, zijn opgenomen in de bij de Vraagspecificatie gevoegde annex XIII.

Artikel 20 Aanvullende bepalingen

In aanvulling op § 1 UAV-GC 2005 worden aan de volgende in de Overeenkomst met een hoofdletter gebezigde woorden door partijen de bijbehorende betekenis toegekend:

- a. Ontwerpfase: lopend vanaf opdrachtverlening tot en met de datum waarop de schriftelijke bevestiging is verzonden zoals bedoeld in artikel 2 lid 8 sub (b). In deze fase ligt de nadruk op het ontwerpen.
- b. Realisatiefase: lopend vanaf de datum waarop de schriftelijke bevestiging is verzonden zoals bedoeld in artikel 2 lid 8 sub (b) tot en met oplevering. In deze fase ligt de nadruk op de uitvoering.
- c. Voorlopige Prijs: de Opdrachtsom Ontwerpfase vermeerderd met de Voorlopige Opdrachtsom Realisatiefase zoals bedoeld in Annex XIV, paragraaf 1.
- d. Definitieve Prijs: de overeengekomen Opdrachtsom Realisatiefase.
- e. Prijsaanpassingsmechanisme: het proces voor prijsaanpassingen gedurende de Ontwerpfase overeenkomstig zoals opgenomen in Annex XIV behorende bij de Vraagspecificatie.
- f. Uitgangspunten van het Werk: het geheel van de projectscope en uitgangspunten zoals beschreven in de Vraagspecificatie en in het document "22070 Rekenblad Eurojust DEF v1.0".

- g. Vraagspecificatie: het in Relatics opgestelde document "22070 Herstel Breedplavloeren Eurojust – Den Haag".
- h. Planning Ontwerpfase: de geaccepteerde Planning Ontwerpfase zoals bedoeld in het Acceptatieplan (Annex III) en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden (Annex IV)
- i. Planning Realisatiefase: de geaccepteerde Planning Realisatiefase zoals bedoeld in het Acceptatieplan (Annex III) en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden (Annex IV) en artikel 2 lid 8 onderdeel a sub ix van deze Overeenkomst.
- j. Planning: de Planning Ontwerpfase en/of de Planning Realisatiefase al naar gelang de stand waarin het Werk zich bevindt, dan wel welke van toepassing is gezien inhoud en aard van de betreffende bepaling in de UAV-GC 2005, Annexen en/of de Vraagspecificatie.

Aldus opgemaakt te [PLAATS], [DATUM]

Ondertekening:

Namens de Staat der Nederlanden,
de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
namens deze,

[FUNCTIE], [NAAM]

Namens [BEDRIJFSNAAM A],

[NAAM]

[bij een combinatie ook combinanten opnemen]

Namens [BEDRIJFSNAAM B],

[NAAM]

Namens [BEDRIJFSNAAM C],

[NAAM]